

Заместитель Г.И. Б.
29.08.15
16.09.15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4151/15

16 сентября 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 07/167 от 09 сентября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, Кронштадт, ул.Посадская, д.23, ул.Посадская, д.17/14, ул.Посадская, д.15, ул.В.Вишневого, д.13 ул.Зосимова, д.18/15, ул.Зосимова, д.34, ул.Восстания, д.16, ул.Комсомола, д.3/2, ул.Аммермана, д.15/10, ул.Мануильского, д.25, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).**

Юридический адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.
Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.
Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.
ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.
МО «город Кронштадт».

С участием представителя *Равищенко М.П. пол. ро от 17.08.15*

УСТАНОВИЛ

19 августа 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, Кронштадт, ул.Посадская, д.23, ул.Посадская, д.17/14, ул.Посадская, д.15, ул.В.Вишневого, д.13 ул.Зосимова, д.18/15, ул.Зосимова, д.34, ул.Восстания, д.16, ул.Комсомола, д.3/2, ул.Аммермана, д.15/10, ул.Мануильского, д.25,** главным специалистом – государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Жилиным С.П., выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно: **КС**

Кронштадтского района
Вх. № *15-13-35-49*
от *16.09.15* 20

1.ул.Посадская, д.23: 14-00 час-14-10 час фасад находится в неудовлетворительном техническом состоянии имеются дефекты балкона, а именно: коррозия стальных балок балкона- нарушен п.1.6.2 Правил.

2.ул.Посадская, д.17/14: 14-10час-14-20 час фасад находится в неудовлетворительном техническом состоянии имеются дефекты балконной плиты, а именно: нарушение защитного слоя балконной железобетонной плиты- нарушен п.1.6.2 Правил.

3.ул.Посадская, д.15: 14-20 час-14-30 час фасад находится в неудовлетворительном техническом состоянии имеются дефекты балконной плиты, а именно: балкон имеет нарушение защитного слоя железобетонной плиты с обрушением штукатурного слоя- нарушен п.1.6.2 Правил.

4.ул.В.Вишневого, д.13: 14-30-14-40час- фасад находится в неудовлетворительном техническом состоянии- балконные железобетонные плиты демонтированы- нарушен п.1.6.2 Правил.

5.ул.Зосимова, д.18/15: 14-40час-14-50 час фасад находится в неудовлетворительном техническом состоянии имеются дефекты балконной плиты, а именно: нарушение защитного слоя балконной железобетонной плиты- нарушен п.1.6.2 Правил.

6.ул.Зосимова, д.34: 14-50час-15-00 час фасад находится в неудовлетворительном техническом состоянии имеются дефекты балконной плиты, а именно: нарушение защитного слоя балконной железобетонной плиты- нарушен п.1.6.2 Правил.

7.ул.Восстания, д.16:15-00час-15-10 час фасад находится в неудовлетворительном техническом состоянии имеются дефекты балконной плиты, а именно: нарушение защитного слоя балконной железобетонной плиты- нарушен п.1.6.2 Правил.

8. ул.Комсомола, д.3/2,: 15-10час-15-20 час фасад находится в неудовлетворительном техническом состоянии имеются дефекты балконной плиты, а именно: нарушение защитного слоя балконных железобетонных плит- нарушен п.1.6.2 Правил.

9. ул.Аммермана, д.15/10: 15-20час-15-30час фасад находится в неудовлетворительном техническом состоянии- балконные конструкции (за исключением несущих стальных балок) демонтированы- нарушен п.1.6.2 Правил.

10. ул.Мануильского, д.25: 15-20час-15-30час фасад находится в неудовлетворительном техническом состоянии имеются дефекты балконной плиты, а именно: коррозия стальных элементов, обрушение штукатурного слоя -нарушен п.1.6.2 Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте № 07/153 от 14.07.2015 г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 07/167 от 19.08.2015 г.

В силу п. 1.6.2. «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, крытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже

одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий).

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно прилагаемому списку, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресу: **Санкт-Петербург, Кронштадт, ул.Посадская, д.23, ул.Посадская, д.17/14, ул.Посадская, д.15, ул.В.Вишневого, д.13 ул.Зосимова, д.18/15, ул.Зосимова, д.34, ул.Восстания, д.16, ул.Комсомола, д.3/2, ул.Аммермана, д.15/10, ул.Мануильского, д.25.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности

стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Учитывая изложенное, административный орган пришел к правомерному выводу о наличии в действиях Общества состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 20 Закона № 273-70.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 N 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40360000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001, в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН **Ъ30080f110004151Г157**

Код бюджетной классификации (КБК) **80711690030030100140** «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

И. Давыденко И.А.
Ф.И.О.

16-09-2015
Дата