**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 200-р "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 08.11.2006 № 553-87 «Об упорядочении государственного регулирования тарифов (цен)», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346
«О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 202:

1. Установить с 01.07.2018 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу с 01.07.2018:

2.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт‑Петербурга».

2.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.01.2017 № 1-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 №  260-р».

2.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 № 51-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 №  260-р».

3. Распоряжение вступает в силу с 01.07.2018, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Д.В.Коптин

Приложение к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 200-р

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА с 01.07.2018

| **№п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** | **За 1 кв.м площадикомнатв общежитиях, руб. в месяц** |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Содержание жилого помещения <\*>, в т. ч.: |   |   |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 3,00 | 4,53 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения) | 12,47 | 18,83 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской  Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <\*\*> | 6,21 | 9,38 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | 1,88 | 2,84 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,59 | 2,40 |
| 6 | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,34 | 0,53 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,44 | 0,67 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,68 | 1,03 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:  |   |   |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,07 | 0,11 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергиии горячей воды | 0,53 | 0,80 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,06 | 0,09 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,06 | 0,09 |
| 11 | Содержание и ремонт лифтов (при наличиив составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*> | определяется  в соответствии с приложением |
| 12 | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |   |   |
| 12.1 | холодная вода | 0,19 | 0,29 |
| 12.2 | горячая вода | 0,41 | 0,62 |
| 12.3 | электрическая энергия: |   |   |
| 12.3.1. | в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами: |   |   |
| 12.3.1.1 | оборудованных лифтами | 0,69 | 1,04 |
| 12.3.1.2 | не оборудованных лифтами | 0,40 | 0,60 |
| 12.3.2 | в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами | 0,52 | 0,79 |

--------------------------------

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<\*\*>      Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*>    Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2019 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение к таблице «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2018»

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:



где:

Р   - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0  - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4 373,14 руб. за один лифт в месяц;

*k*    - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

Л   - количество лифтов в многоквартирном доме;

*S*   - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв.м;

*Si*   - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв.м.